Утверждена постановлением администрации Вожегодского муниципального района от 30.12.2022 № 839

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ВОЖЕГОДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

**НА 2023- 2027 ГОДЫ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | администрация Вожегодского муниципального округа |

Глава

Вожегодского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление инфраструктуры  и строительства администрации  Вожегодского муниципального округа |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**В ВОЖЕГОДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ НА 2023 - 2027 ГОДЫ»**

(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Вожегодском муниципальном округе на 2023-2027 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление инфраструктуры  и строительства администрации Вожегодского муниципального округа |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Вожегодского муниципального округа. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья.  2. Сокращение объемов существующего в настоящее время на территории Вожегодского муниципального округа  3. Создание благоприятных условий на территории Вожегодского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2023- 2027 годы,  4 этап -(2023) – 185 978,4 тыс.руб.;  5 этап (2023-2024) – 187 884,4 тыс. руб; |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Ввод в эксплуатацию и приобретение в муниципальную собственность 97 жилых помещений, общей площадью не менее 4006,8 кв. м;  2. Расселение аварийных многоквартирных жилых домов – 26 домов;  3. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде – 205 человека. |
| Объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств бюджета Вожегодского муниципального округа | Объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств бюджета Вожегодского муниципального округа составляет 373 862,8 тыс.рублей  в том числе по годам:  2023 год – 185 978 ,4 тыс. рублей, в том числе из средств фонда- 65 160,5тыс. рублей из областного бюджета – 120 811,9 тыс. рублей, местного бюджета - 6,0 тыс. рублей.  2023 год – 185 978 ,4 тыс. рублей,  2024 год – 187 884 ,4 тыс.рублей,  2025 год - 0,00 тыс. рублей,  2026 год – 0,00 тыс.рублей,  2027 год – 0,00 тыс.рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации мероприятий Программы ожидается:  снос 26 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  расселение 26 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 4006,8 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 205 человек;  сокращение объемов существующего в настоящее время на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда не менее чем на 4006,8 кв. м;  строительство и приобретение в муниципальную собственность не менее 4006,8 кв. м благоустроенного жилья (по цене не более стоимости квадратного метра жилья, рекомендованной Министерством регионального развития Российской Федерации на дату утверждения документации по торгам);  снижение социальной напряженности;  создание благоприятных условий на территории Вожегодского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В настоящее время на территории Вожегодского муниципального округа находится 26 многоквартирных жилых дома, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, в том числе 26 многоквартирных жилых домов признаны аварийными до 1 января 2017 года, их общая площадь – 4006,8 кв. м, проживают 205 человек.

Существующий жилищный фонд в настоящее время по-прежнему имеет тенденцию к старению и ветшанию.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, понижает их инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие инфраструктуры округа.

Ликвидация аварийного жилищного фонда стала одной из важнейших социальных проблем, поскольку расселение таких домов происходит очень медленно и темпы расселения жилых домов, отнесенных к категории непригодных для проживания, не соответствуют темпам ветшания жилищного фонда.

Решение данной проблемы возможно путем приобретения, а также строительства благоустроенных жилых помещений (домов), что позволит ускорить темпы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

входят в число приоритетов для формирования целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов в течение длительного времени; их решение окажет значительный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие.

1. **Цели, задачи, целевые показатели, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Главной целью программы является ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 4006,8 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 205 человек, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с фактическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:

в 5 этап (2023-2024 годы) расселяемая площадь – 4006,8 кв. м. и обеспечение жилыми помещениями 205 человек.

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках выполнения настоящей Программы, приведен в приложении №2 к Муниципальной программе.

**Задачи программы:**

1. Обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет жилищного малоэтажного строительства и путем приобретения на вторичном рынке жилья.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда указан в приложении №1 к Муниципальной программе. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию Муниципальной программы приведен в приложении №2 к Муниципальной программе. Планируемые показатели выполнения Муниципальной программы приведены в приложении №3 к Муниципальной программе.

2. Сокращение объемов существующего в настоящее время на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда.

3. Создание благоприятных условий на территории Вожегодского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства.

4. Снос 26 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**Целевые показатели:**

Основным показателем выполнения Муниципальной программы является количество переселенных в 2023-2027 годы граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

1. расселение 26 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 4006,8 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 205 человек;

2. сокращение объемов существующего в настоящее время на территории муниципальных образований аварийного жилищного фонда не менее чем на 4006,8 кв.м.;

3. строительство и (или) приобретение в муниципальную собственность не менее 4006,8 кв.м. благоустроенного жилья;

4. расселение 26 аварийных домов;

5. снижение социальной напряженности;

6. создание благоприятных условий на территории Вожегодского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства.

Сроки реализации Муниципальной программы: начало – 2023 года, окончание –2027 год.

1. **Информация о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы**

Предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с фактическим износом в процесс его эксплуатации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем финансирования местного бюджета подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Финансирование на 2023-2027 годы будет предусмотрено после доведения лимитов финансирования Фонда и внесение соответствующих изменений в закон области об областном бюджете.

Объем средств на проведение в рамках реализации Муниципальной программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Муниципальной программой.

Объем финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы, составляет в том числе по годам реализации:

2023 год – 185 978 ,4 тыс. рублей, в том числе из средств фонда- 65 160 ,5 тыс. рублей из областного бюджета – 120 811,9 тыс. рублей, местного бюджета - 6,0 тыс. рублей.

2024 год – 187 884 ,4 тыс. рублей, в том числе из средств фонда- 51050,9 тыс. рублей из областного бюджета – 136827,5 тыс. рублей, местного бюджета - 6,0 тыс. рублей,

2025 год – 0,00 тыс.рублей,

2026 год – 0,00 тыс.рублей,

2027 год – 0,00 тыс.рублей

Сведения о расходах бюджета Вожегодского муниципального округа на реализацию муниципальной программы приведены в приложении №4 к муниципальной программе.

1. **Состав муниципальной программы, обобщенная характеристика мероприятий программы**

В рамках программы планируется реализация следующего основного мероприятия:

* реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;
* приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, а также у лиц, не являющихся застройщиками;
* предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* снос аварийного жилищного фонда.
* срок реализации программы 2023-2027 годы.

Приложение№1

к Муниципальной программе.

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

**на территории Вожегодского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального  образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 декабря 2024 года | | Планируемая дата переселения |
| год | дата | площадь, кв.м. | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Итого по Вожегодскому муниципальному району** | | | **х** | **х** | **4006,8** | **205** | **х** |
| 1 | Вожега | п. Вожега, ул. Рабочая, д. 16 | 1959 | 16.05.2013 | 94,5 | 6 | 30.11.2024 |
| 2 | Вожега | п. Вожега, ул. Свободы, д. 10 | 1940 | 16.05.2013 | 191,00 | 11 | 30.11.2024 |
| 3 | Вожега | п. Вожега, ул. Вокзальная, д. 6 | 1896 | 04.03.2014 | 98,60 | 7 | 30.11.2024 |
| 4 | Вожега | п. Вожега, ул. Вокзальная, д. 1 | 1915 | 17.06.2015 | 312,50 | 19 | 30.11.2024 |
| 5 | Вожега | п. Вожега, ул. Октябрьская, д. 20 | 1932 | 17.06.2015 | 228,9 | 14 | 30.11.2024 |
| 6 | Вожега | п. Вожега, ул. Гагарина, д. 49 | 1968 | 06.10.2016 | 333,50 | 21 | 30.11.2024 |
| 7 | Вожега | п. Вожега, ул. Садовая, д. 20 | 1958 | 06.10.2016 | 734,20 | 22 | 30.11.2024 |
| 8 | Вожега | п. Вожега, ул. Вокзальная, д. 10 | 1916 | 21.12.2016 | 185,20 | 6 | 30.11.2024 |
| 9 | Вожега | п. Вожега, ул. Заводская, д.12 | 1987 | 21.12.2016 | 339,00 | 11 | 30.11.2024 |
| 10 | Вожега | п. Вожега, ул. Заводская, д.15 | 1985 | 21.12.2016 | 128,4 | 7 | 30.11.2024 |
| 11 | Вожега | п. Вожега, ул. Рабочая, д. 4 | 1990 | 21.12.2016 | 80,3 | 5 | 30.11.2024 |
| 12 | Вожега | п. Вожега, ул. Заводская, д. 17 | 1986 | 30.12.2016 | 335,70 | 11 | 30.11.2024 |
| **Итого:** | | | **х** | **х** | **3061,8** | **140** | **х** |
| 13 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Северная, д. 14 | 1956 | 27.12.2012 | 39,40 | 5 | 31.03.2023 |
| 14 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Северная, д. 15 | 1956 | 27.12.2012 | 41,2 | 1 | 31.03.2023 |
| 15 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Транспортная, д. 30 | 1954 | 27.12.2012 | 31,8 | 2 | 31.03.2023 |
| 16 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Чернышевского, д. 9 | 1956 | 27.12.2012 | 30,1 | 2 | 31.03.2023 |
| 17 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Зеленая, д. 16 | 1955 | 30.12.2016 | 109,10 | 6 | 31.03.2023 |
| 18 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Зеленая, д. 30 | 1956 | 30.12.2016 | 39,0 | 4 | 31.03.2023 |
| 19 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Парковая, д. 7 | 1987 | 30.12.2016 | 58,0 | 6 | 31.03.2023 |
| 20 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Садовая, д. 2 | 1981 | 30.12.2016 | 91,7 | 7 | 31.03.2023 |
| 21 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Садовая, д. 25 | 1972 | 30.12.2016 | 76,5 | 4 | 31.03.2023 |
| 22 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Спортивная, д. 29 | 1962 | 30.12.2016 | 54,10 | 4 | 31.03.2023 |
| 23 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Транспортная, д.16 | 1954 | 30.12.2016 | 80,70 | 6 | 31.03.2023 |
| 24 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Чернышевского, д.11 | 1950 | 30.12.2016 | 98,5 | 5 | 31.03.2023 |
| 25 | Кадниковский | п. Кадниковский, ул. Чернышевского, д.15 | 1956 | 30.12.2016 | 112,10 | 7 | 31.03.2023 |
| **Итого:** | | | **х** | **х** | **862,2** | **59** | **х** |
| 26 | Ючка | п. Ючка, ул. Заболотная, д. 6 | 1956 | 28.12.2012 | 82,80 | 6 | 30.11.2024 |
| **Итого:** | | | **х** | **х** | **82,8** | **6** | **х**» |

Приложение № 2

к Муниципальной программе

**Сведения целевых показателях муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование показателя | Ед. измерения | | Значение показателей | | | | | | |
| № п/п |  |  | | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1 | 1.Обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем за счет строительства или приобретения благоустроенных жилых помещений | Ввод в эксплуатацию муниципального жилищного фонда. | кв.м | | 862,2 | | 3144,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Приобретение на вторичном рынке | Ккв.м | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |
| Переселение граждан, проживающих в аварийном  жилищном фонде | чел. | | 59 | | 146 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2 | 1.Сокращение объемов существующего в настоящее время на территории Вожегодского муниципального округа аварийного жилищного фонда.  2.Создание благоприятных условий на территории Вожегодского муниципального округа для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства. | Расселение аварийных домов | ед. | | 13 | 13 | | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |

Приложение №3

к Муниципальной программе

**СВЕДЕНИЯ**

**О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**в разрезе поселений района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование муниципальных образований | Ед. изм | Значение показателей и их обоснование | | | | | |
|  | |  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1. **Ввод в эксплуатацию муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | |
| 1 | Вожегодское городское поселение | | кв.м. |  | 3061,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 | Сельское поселение Кадниковское | | кв.м. | 862,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3 | Сельское поселение Ючкинское | | кв.м. |  | 82,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1. **Расселение аварийных домов** | | | | | | | | | |
| 1 | Вожегодское городское поселение | | ед. |  | 12 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2 | Сельское поселение Кадниковское | | ед. | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Сельское поселение Ючкинское | | ед. |  | 1 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1. **Приобретение на вторичном рынке жилья** | | | | | | | | | |
| 1 | Вожегодское городское поселение | | кв.м. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |  |
| 2 | Сельское поселение Кадниковское | | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 33 | Сельское поселение Ючкинское | | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1. **Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде** | | | | | | | | | |
| 1 | Вожегодское городское поселение | | чел. | 0 | 140 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2 | Сельское поселение Кадниковское | | чел. | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Сельское поселение Ючкинское | | чел. | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |  |

Приложение №4

к Муниципальной программе

**Финансовое обеспечение программы за счет средств местного бюджета Вожегодского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Источник финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основное мероприятие | Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Администрация Вожегодского муниципального района | Всего,  в том числе: | 185978,4 | 187884,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| областной бюджет | 65160,5 | 51050,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджет фонда | 120811,9 | 136827,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджет района | 6,0 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

».